

PHỤ LỤC 4.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Cam Lâm)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	331.500	243.100	176.800
	2	243.100	176.800	132.600
Miền núi	1MN	87.750	68.250	58.500
	2MN	68.250	58.500	48.750

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ		Hệ số K	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG							
1	Cam An Bắc							
1.1	Thôn Cửa Tùng		1,00	0,50	1	165.750	121.550	88.400
1.2	Thôn Hiền Lương		1,00	0,50	1	165.750	121.550	88.400
1.3	Thôn Triệu Hải		1,00	0,50	1	165.750	121.550	88.400
1.4	Thôn Thủy Ba		1,00	0,50	1	165.750	121.550	88.400
1.5	Thôn Tân An		1,00	0,50	1	165.750	121.550	88.400
2	Cam An Nam							
2.1	Thôn Vĩnh Đông		1,00	0,60	1	198.900	145.860	106.080
2.2	Thôn Vĩnh Nam		1,00	0,60	1	198.900	145.860	106.080
2.3	Thôn Vĩnh Trung		1,00	0,60	1	198.900	145.860	106.080
3	Cam Hải Đông							
3.1	Thôn Thủy Triều		1,00	1,60	1	530.400	388.960	282.880
3.2	Thôn Cù Hin		1,00	1,60	1	530.400	388.960	282.880
3.3	Đường N6		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.4	Đường N4		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.5	Đường N3		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.6	Đường N2		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.7	Đường N1B		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.8	Đường K3		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.9	Đường K8		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456

STT	TÊN XÃ		Hệ số K	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.10	Đường K9		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.11	Đường K10		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.12	Đường K11		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.13	Đường N5A		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
3.14	Đường liên thôn Cù Hin và thôn Thủy Triều		1,00	1,60	1	636.480	466.752	339.456
4	Cam Hải Tây							
4.1	Thôn Bắc Vĩnh	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1A và Quốc lộ 1 cũ và đường từ Quốc lộ 1 cũ tại ngã 3 Bắc Vĩnh đến cầu Gổ phạm vi 50m (hai bên đường)	1,00	1,80	1	596.700	437.580	318.240
-		Đoạn còn lại	1,00	1,80	2	437.580	318.240	238.680
4.2	Thôn Bãi Giếng 2		1,00	1,80	1	596.700	437.580	318.240
4.3	Thôn Tân Hải		1,00	1,80	2	437.580	318.240	238.680
5	Cam Hiệp Bắc							
5.1	Thôn Trung Hiệp 1	Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Trung Hiệp 2	1,00	0,60	1	198.900	145.860	106.080
-		Từ cầu Suối Sâu đến giáp ranh Cam Hòa	1,00	0,70	2	170.170	123.760	92.820
5.2	Thôn Trung Hiệp 2		1,00	0,70	2	170.170	123.760	92.820
5.3	Tuyến đường dân sinh (đường gom) thuộc tuyến đường Cao tốc Bắc Nam (từ giáp xã Cam Hiệp Nam đến giáp xã Cam Hòa)		1,00					
6	Cam Hiệp Nam							
6.1	Thôn Vĩnh Thái		1,00	0,70	1	232.050	170.170	123.760
6.2	Thôn Suối Cát		1,00	0,70	1	232.050	170.170	123.760
6.3	Thôn Quảng Đức		1,00	0,70	2	170.170	123.760	92.820
6.4	Tuyến đường dọc đường cao tốc Bắc Nam (giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc đến giáp ranh xã Cam An Bắc)		1,00					

STT	TÊN XÃ		Hệ số K	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7	Cam Hòa							
7.1	Các thôn: Cửu Lợi 1, Cửu Lợi 2, Cửu Lợi 3, Văn Tứ Đông, Văn Tứ Tây	Khoảng giữa đường Quốc lộ 1A và Quốc lộ 1 cũ, cách Quốc lộ 1A và Quốc lộ 1 cũ trên 100m	1,00	1,40	1	464.100	340.340	247.520
-		Các khu vực còn lại	1,00	1,40	2	340.340	247.520	185.640
7.2	Các thôn: Lập Định 1, Lập Định 2, Lập Định 3		1,00	1,40	2	340.340	247.520	185.640
7.3	Khu tái định cư thôn Cửu Lợi 2							
		Giáp đường bê tông nhựa rộng 6m (quy hoạch rộng 12m)	1,00	1,40	2	340.340	247.520	185.640
		Giáp đường bê tông nhựa rộng 6m (quy hoạch rộng 8m)	1,00	1,40	2	340.340	247.520	185.640
		Giáp 02 đường bê tông nhựa rộng 6m (quy hoạch rộng 8m)	1,00	1,40	2	340.340	247.520	185.640
		Giáp 02 đường bê tông nhựa rộng 6m (quy hoạch rộng 8 - 12m)	1,00	1,40	2	340.340	247.520	185.640
		Giáp 02 đường bê tông nhựa rộng 6m (quy hoạch rộng 12m)	1,00	1,40	2	340.340	247.520	185.640
8	Cam Phước Tây							
8.1	Thôn Văn Thủy 1		1,00	0,60	1	198.900	145.860	106.080
8.2	Thôn Văn Thủy 2		1,00	0,70	2	170.170	123.760	92.820
8.3	Thôn Tân Lập		1,00	0,70	2	170.170	123.760	92.820
8.4	Tuyến đường liên xã Cam Phước Tây -Cam An Bắc		1,00	0,70	1	278.460	204.204	148.512
8.5	Khu tái định cư 3/2, thôn Tân Lập 2							
		Giáp đường bê tông nhựa rộng 6m (QH từ 12-13m)	1,00	1,00	2	243.100	176.800	132.600
8.6	Khu tái định cư thôn Văn Sơn							
		Đường QH từ 12 - 13m	1,00	1,00	2	243.100	176.800	132.600
9	Cam Tân							
9.1	Thôn Vinh Bình	Từ giáp Quốc lộ 1A đến tràn Suối Gõ	1,00	0,80	1	265.200	194.480	141.440
-		Các khu vực còn lại	1,00	0,80	2	194.480	141.440	106.080
9.2	Thôn Phú Bình 2	Từ Quốc lộ 1A đến đường ray xe lửa	1,00	0,80	1	265.200	194.480	141.440
-		Các khu vực còn lại	1,00	0,80	2	194.480	141.440	106.080
9.3	Thôn Phú Bình 1		1,00	0,80	2	194.480	141.440	106.080
9.4	Thôn Xuân Lập		1,00	0,80	2	194.480	141.440	106.080

STT	TÊN XÃ		Hệ số K	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9.5	Tuyến đường dân sinh (đường gom) thuộc tuyến đường Cao tốc Bắc - Nam đoạn bắt đầu từ giáp xã Cam Hòa đến giáp xã Suối Tân		1,00	0,80	2	233.376	169.728	127.296
9.6	Khu tái định cư thôn Xuân Lập							
		Đường N1, N2, N3 quy hoạch 9,5m	1,00	0,80	2	233.376	169.728	127.296
		Đường bê tông quy hoạch 5,2m	1,00	0,80	2	233.376	169.728	127.296
10	Cam Thành Bắc							
10.1	Thôn Tân Thành		1,00	1,00	1	331.500	243.100	176.800
10.2	Thôn Tân Quý		1,00	1,00	1	331.500	243.100	176.800
10.3	Thôn Tân Phú		1,00	1,00	1	331.500	243.100	176.800
10.4	Thôn Tân Sinh Đông	Khoảng giữa đường Đồng Bà Thìn- Suối Cát với đường Lam Sơn (ven đường Lam Sơn, cách 50m về phía Bắc)	1,00	1,00	1	331.500	243.100	176.800
-		Đoạn còn lại	1,00	1,00	2	243.100	176.800	132.600
10.5	Thôn Tân Lập		1,00	1,00	2	243.100	176.800	132.600
10.6	Thôn Tân Sinh Tây		1,00	1,00	2	243.100	176.800	132.600
10.7	Thôn Suối Cam		1,00	1,00	1	331.500	243.100	176.800
10.8	Thôn Lam Sơn		1,00	1,00	1	331.500	243.100	176.800
11	Suối Cát							
11.1	Thôn Tân Xương 1		1,00	1,50	1	497.250	364.650	265.200
11.2	Thôn Tân Xương 2		1,00	1,50	2	364.650	265.200	198.900
11.3	Thôn Khánh Thành Bắc		1,00	1,50	1	497.250	364.650	265.200
11.4	Thôn Khánh Thành Nam		1,00	1,50	1	497.250	364.650	265.200
11.5	Khu tái định cư thôn Tân Xương 2							
		Giáp đường bê tông quy hoạch 9,5m	1,00	1,50	2	401.115	265.200	198.900
		Giáp 02 đường bê tông quy hoạch 9,5m	1,00	1,50	2	401.115	265.200	198.900
12	Suối Tân							
12.1	Thôn Dầu Sơn		1,00	2,40	1	795.600	583.440	424.320
12.2	Thôn Đồng Cau		1,00	2,40	1	795.600	583.440	424.320

STT	TÊN XÃ		Hệ số K	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12.3	Thôn Cây Xoài		1,00	2,40	1	795.600	583.440	424.320
12.4	Thôn Vĩnh Phú		1,00	2,40	2	583.440	424.320	318.240
II	CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI							
1	Cam Phước Tây							
-	Thôn Vân Sơn		1,00	1,00	1MN	87.750	68.250	58.500
2	Sơn Tân							
2.1	Thôn Suối Cốc		1,00	1,00	1MN	87.750	68.250	58.500
2.2	Thôn VaLy		1,00	1,00	2MN	68.250	58.500	48.750
2.3	Tuyến đường liên xã Cam Tân - Sơn Tân		1,00	1,00	1MN	105.300	81.900	70.200
3	Suối Cát							
3.1	Thôn Suối Lau 1		1,00	1,50	1MN	131.625	102.375	87.750
3.2	Thôn Suối Lau 2 và 3		1,00	1,50	2MN	102.375	87.750	73.125
3.3	Khu tái định cư Suối Lau 2							
		Giáp đường bê tông quy hoạch 9,5m	1,00	1,50	2MN	112.613	96.525	80.438
		Giáp 02 đường bê tông quy hoạch 9,5m	1,00	1,50	2MN	133.088	114.075	95.063
		Giáp 02 đường bê tông quy hoạch 9,5m và 4m	1,00	1,50	2MN	122.850	105.300	87.750

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024